

Bình Dương, ngày 08 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Các PTTT áp dụng cho Nhà phố thương mại tự xây
Khu Topaz mở rộng (LK49 và LK34) và Khu Aquamarine Eastview - Dự án Gem Sky World

Thông báo các PTTT áp dụng cho Nhà phố thương mại tự xây Khu Topaz mở rộng (LK49 và LK34) và Khu Aquamarine Eastview Dự án Gem Sky World như sau:

I. Phương thức thanh toán:

1. Phương thức thanh toán 01 – PTTT theo thời gian:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
1	Ngay khi Khách hàng ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm	20%
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 1	5%
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 2	5%
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 3	5%
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 4	5%
6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 5	5%
7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 6	5%
8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 7	5%
9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 8	5%
10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 9	5%
11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 10	5%
12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 11	5%
13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 12	5%
14	Theo thông báo về việc ký HĐCN QSDĐ và bàn giao sản phẩm	15%
15	Theo thông báo tiến hành thủ tục sang tên cho Khách hàng của Chủ đầu tư	5%
Tổng cộng		100%

2. Phương thức thanh toán 02 – thanh toán nhanh hưởng chiết khấu ưu đãi:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
1	Ngay khi Khách hàng ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm	30%
2	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 1	65%
3	Theo thông báo ký HĐCN QSDĐ, bàn giao sản phẩm và tiến hành thủ tục sang tên cho Khách hàng của Chủ đầu tư	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú: Khi chọn PTTT2 thì khách hàng được **chiết khấu 6% trên 65% Tiền Đặt Cọc** chưa bao gồm VAT, chiết khấu này không áp dụng đối với khách hàng vay Ngân hàng ưu đãi hỗ trợ lãi suất. Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT khi khách hàng ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm.

3. Phương thức thanh toán 03 – ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
1	Ngay khi Khách hàng ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm	25%	Khách hàng thanh toán
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển tiền đợt 1	70%	Ngân hàng giải ngân + Khách hàng đã ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm. + Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với Đơn vị tư vấn và Ngân hàng.
3	Theo thông báo ký HĐCN QSDĐ, bàn giao sản phẩm và tiến hành thủ tục sang tên cho Khách hàng của Chủ đầu tư	5%	Ngân hàng giải ngân
Tổng cộng		100%	

Ghi chú:

- Khi khách hàng chọn PTTT3, Khách hàng được ưu đãi hỗ trợ 100% lãi suất vay và không phải trả nợ gốc trong vòng 12 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
- Khi khách hàng lựa chọn PTTT3 mà khách hàng chuyển Tiền Đặt Cọc bằng nguồn vốn tự có hoặc không áp dụng chương trình ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng, thì khách hàng được **chiết khấu 3,5%/Tiền Đặt Cọc** chưa bao gồm VAT. Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT khi khách hàng ký Thỏa thuận và phụ lục đính kèm.

II. Thời gian hiệu lực áp dụng:

- Tiền Đặt Cọc trên Thỏa thuận và phụ lục đính kèm là giá trị sản phẩm đã trừ các khoản chiết khấu giảm trừ bao gồm: Phí dịch vụ tư vấn (120.000.000 đồng/sản phẩm); chiết khấu ưu đãi theo từng chương trình dành cho khách hàng, chiết khấu ưu đãi thanh toán nhanh (nếu có).
- Các bộ phận/phòng ban liên quan khi phát hành Hợp đồng/Thỏa thuận cho khách hàng đối với tất cả các PTTT nêu trên bắt buộc phải đính kèm thêm lịch thanh toán có ghi rõ ngày đến hạn thanh toán của từng đợt thanh toán.

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ HÀO