

Bình Dương, ngày 26 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

Về PTTT áp dụng cho cho Khu Topaz - Dự án Gem Sky World

Thông báo các PTTT áp dụng cho Khu Topaz (các lô LK47A, LK47B, LK48, LK53A, LK53B, LK54, LK55, LK56, LK57A, LK57B, LK57C, LK58A, LK58B, LK58C) - Dự án Gem Sky World như sau:

I. Phương thức thanh toán:

1. Phương thức thanh toán 01 – PTTT theo thời gian:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn	
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn
	Thanh toán Tiền Ký Gửi theo Hợp đồng nguyên tắc	<i>Tính trên giá trị sản phẩm sau khi đã trừ chiết khấu theo quy định (*)</i>
1	Ngay khi Khách hàng ký Hợp Đồng Nguyên Tắc	20%
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 1	5%
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 2	5%
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 3	5%
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 4	5%
6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 5	5%
7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 6	5%
8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 7	5%
9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 8	5%
10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 9	5%
11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 10	5%
12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 11	5%
13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 12	5%
14	Thông báo về việc ký HĐCN QSDĐ và bàn giao sản phẩm	15%
15	Ngay khi nhận thông báo nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%
Tổng cộng		100%

2. Phương thức thanh toán 02 – thanh toán nhanh hưởng chiết khấu ưu đãi:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn	
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn
	Thanh toán Tiền Ký Gửi theo Hợp đồng nguyên tắc	<i>Tính trên giá trị sản phẩm sau khi đã trừ chiết khấu theo quy định (*)</i>
1	Ngay khi Khách hàng ký Hợp Đồng Nguyên Tắc	30%
2	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Ký Gửi đợt 1	65%
3	Ngay khi nhận thông báo về việc ký HĐCN QSDĐ và bàn giao sản phẩm, nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú: Khi chọn PTTT2 thì khách hàng được **chiết khấu 6% trên 65% Tiền Ký Gửi** chưa bao gồm VAT, chiết khấu này không áp dụng đối với khách hàng vay Ngân hàng ưu đãi hỗ trợ lãi suất. Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT khi khách hàng ký Hợp đồng nguyên tắc.

3. Phương thức thanh toán 03 – ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng:

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
	Thanh toán Phí Dịch Vụ Tư Vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn	
	Thanh toán Tiền Đặt Cọc theo Phụ lục Thỏa thuận tư vấn	<i>Tính trên giá trị sản phẩm sau khi đã trừ chiết khấu theo quy định (*)</i>	
1	Ngay khi Khách hàng ký Phụ Lục Thỏa thuận tư vấn	25%	Khách hàng chuyển 100% đợt này
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Phụ lục Thỏa thuận tư vấn	70%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này + Khách hàng đã ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản. + Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với Đơn vị tư vấn và Ngân hàng.
3	Ngay khi nhận thông báo về việc ký HĐCN QSDĐ và bàn giao sản phẩm, nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

Ghi chú:

- Khi khách hàng chọn PTTT3 này được ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Hỗ trợ 100% lãi suất vay trong vòng 12 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên hoặc cho đến ngày Thông báo bàn giao sản phẩm tùy trường hợp nào đến trước.
 - ✓ Không phải trả nợ gốc trong vòng 12 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên hoặc cho đến ngày Thông báo bàn giao sản phẩm tùy trường hợp nào đến trước.

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT3 mà khách hàng chuyển Tiền Ký Gửi bằng nguồn vốn tự có hoặc không áp dụng chương trình ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng, thì khách hàng được **chiết khấu 3,5%/Tiền Ký Gửi** chưa bao gồm VAT. Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT khi khách hàng ký Hợp đồng nguyên tắc.

4. Phương thức thanh toán 4 – ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Đợt	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
	Thanh toán Phí Dịch Vụ Tư Vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản		Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn
	Thanh toán Tiền Đặt Cọc theo Phụ lục Thỏa thuận tư vấn		<i>Tính trên giá trị sản phẩm sau khi đã trừ chiết khấu theo quy định (*)</i>
1	Ngày khi Khách hàng ký Phụ lục Thỏa thuận tư vấn	25%	Khách hàng chuyển 100% đợt này
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Phụ lục Thỏa thuận tư vấn	40%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: + Khách hàng đã ký Thỏa thuận tư vấn bất động sản. + Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với Đơn vị tư vấn và Ngân hàng.
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 2	5%	Ngân hàng giải ngân hoặc Khách hàng thanh toán
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 3	5%	
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 4	5%	
6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 5	5%	
7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 6	5%	
8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn chuyển Tiền Đặt Cọc đợt 7	5%	
9	Ngày khi nhận thông báo về việc ký HĐCN QSDĐ và bàn giao sản phẩm, nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%	
Tổng cộng		100%	

Ghi chú:

- Khi chọn PTTT4, trường hợp Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện để Ngân Hàng giải ngân đợt 2 tối thiểu từ 40% trở lên thì khách hàng được ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Hỗ trợ 100% lãi suất vay trong vòng 12 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên hoặc cho đến ngày Thông báo bàn giao sản phẩm tùy trường hợp nào đến trước.
 - ✓ Không phải trả nợ gốc trong vòng 12 tháng tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên hoặc cho đến ngày Thông báo bàn giao sản phẩm tùy trường hợp nào đến trước.
- Trường hợp Khách hàng không đáp ứng đủ điều kiện để Ngân Hàng giải ngân cho các đợt thanh toán từ Đợt 3 trở đi theo qui định Ngân hàng thì Khách hàng phải tự thu xếp tài chính để chuyển đủ Tiền Đặt Cọc tương ứng từng đợt theo PTTT4.

2596-
GTY
HÂN
HDOAN
NG SÂN
AN
BÌNH DƯ

- Khi khách hàng lựa chọn PTTT4 mà khách hàng chuyển Tiền Ký Gửi bằng nguồn vốn tự có hoặc không áp dụng chương trình ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng, thì khách hàng được **chiết khấu 3%/Tiền Ký Gửi** chưa bao gồm VAT. Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT khi khách hàng ký Hợp đồng nguyên tắc.

II. Thời gian hiệu lực áp dụng:

- Các PTTT nêu trên có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo khác.
- (*) Tiền Ký Gửi trên Hợp đồng nguyên tắc/Tiền Đặt Cọc trên Phụ lục Thỏa thuận tư vấn là giá trị sản phẩm đã trừ các khoản chiết khấu giảm trừ bao gồm: Phí dịch vụ tư vấn (120.000.000 đồng/sản phẩm); chiết khấu ưu đãi theo từng chương trình dành cho khách hàng, chiết khấu ưu đãi thanh toán nhanh (nếu có).
- Các bộ phận/phòng ban liên quan khi phát hành Hợp đồng nguyên tắc/Phụ lục Thỏa thuận tư vấn cho khách hàng đối với tất cả các PTTT nêu trên bắt buộc phải đính kèm thêm lịch thanh toán có ghi rõ ngày đến hạn thanh toán của từng đợt thanh toán.

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: ĐT, HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN HÙNG

1.C.P
WG