

## THÔNG BÁO

“V/v: Chính sách bán hàng Dự Án Đất Nền Bình Phước”

Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ **Đất Xanh Miền Đông (DXMD)** trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng của Công ty/Sàn, Đơn vị liên kết bán hàng Chương trình bán hàng Dự án Đất nền Bình Phước cụ thể như sau:

### I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

#### 1) Đối tượng áp dụng:

- Quý Khách hàng ký Xác nhận chuyển cọc (dành cho các giao dịch đã đặt quyền ưu tiên lựa chọn sản phẩm trước đó) hoặc Thỏa thuận đặt cọc (dành cho các giao dịch đặt cọc mới) đồng thời thanh toán đủ **50.000.000 VNĐ/ 01 nền đất** và tiến tới hoàn tất ký Hợp đồng chuyển nhượng sản phẩm Dự án Đất nền Bình Phước.

#### 2) Hiệu lực áp dụng:

- Chính sách bán hàng này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày **02/11/2020** cho đến khi có thông báo về chính sách khác thay thế.

### II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

Đợt	Tiền độ thanh toán	PTTT1	PTTT2	PTTT3	PTTT4	Ghi chú
<b>Đặt cọc</b>	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	50.000.000 VNĐ	
1	Ngay sau khi kí Hợp Đồng (trong vòng 7 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa thuận đặt cọc)	50%	70%	95%	50%	Bao gồm tiền cọc
2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐ	5%			1%	
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐ	5%			1%	
4	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày ký HĐ	5%			1%	
5	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐ	5%			1%	
6	Trong vòng 05 tháng kể từ ngày ký HĐ				1%	
7	Khi nhận thông báo giao nền	25%	25%		40%	
8	Khi công chứng sang tên quyền sử dụng đất ở/ quyền sở hữu nhà.	5%	5%	5%	5%	
<b>Tổng</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>MỨC CHIẾT KHẤU</b>			3%	5%		



**Lưu ý:**

- + Khách hàng chọn PTTT2, PTTT3 nhận chiết khấu trên tổng giá trị sản phẩm.
- + PTTT4 chỉ áp dụng tối đa 10 sản phẩm đặt quyền ưu tiên và chuyển cọc thành công sớm nhất.

**III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ TỪ 02 SẢN PHẨM:**

Để tri ân Quý Khách hàng và Người thân mua nhiều sản phẩm của Dự án, Ban Lãnh Đạo – Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ **Đất Xanh Miền Đông** áp dụng chính sách ưu đãi cho Khách hàng như sau:

**1. Mức ưu đãi khi mua từ 02 sản phẩm trở lên:**

Mua sỉ 02 - 03 sản phẩm	Chiết khấu 1.0% (một phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ 04 - 06 sản phẩm	Chiết khấu 2.0% (hai phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 07 - 09 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 3.0% (ba phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 10 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 4.0% (bốn phần trăm) mỗi sản phẩm

**2. Quy định về mua nhiều sản phẩm:**

- Mức ưu đãi được áp dụng khi Quý Khách hàng ký Hợp đồng chuyển nhượng Sản Phẩm và thanh toán đủ tiền đợt 1 theo quy định về phương thức thanh toán đã nêu tại Mục II của Thông báo này.
- Đối tượng áp dụng:
  - + Quý Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng chuyển nhượng Sản Phẩm từ 02 sản phẩm trở lên.
  - + Khách hàng làm cùng cơ quan, có xác nhận từ phía công ty.
  - + Quý Khách hàng và Người thân của Quý Khách hàng cùng đứng tên trên Hợp đồng chuyển nhượng Sản Phẩm từ 02 sản phẩm trở lên (Người thân thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau). Quý Khách hàng và người thân xuất trình Giấy tờ cần thiết để chứng minh mối quan hệ này để hưởng ưu đãi.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ ĐẤT XANH MIỀN ĐÔNG**

**GIÁM ĐỐC KINH DOANH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**NGUYỄN NGỌC TIỀN**

